



KLJ zondereigen Verantwoordelijke verhuur:  
Charlotte Verheyen, GSM: +32 470 56 32 90  
Cédric Lauwerysen, GSM: +32 491 23 24 72

Jeugdlokaal 't Sonneveld  
Zondereigen 65b Zondereigen  
2387 BAARLE-HERTOG

## HUUROVEREENKOMST JEUGDLOKAAL 't SONNEVELD

Overeenkomst gesloten tussen KLJ Zondereigen en.....

Meerderjarig vertegenwoordiger van .....

Adres huurder.....

Tel. huurder.....

Gedurende de periode van .../.../... tot .../.../... (ten laatste 12 uur)

### Artikel 1. De verhuurder

- o Het jeugdlokaal omvat 3 lokalen, 1 keuken en sanitair. Slapen is toegestaan op het gelijkvloers met max. 12 (of 24) personen (zie huishoudelijk reglement). Op de bovenverdieping is er slaappleats voor max.16 personen.
- o De kampplaats omvat 1 terrein. Het is toegestaan om tenten te plaatsen zoals beschreven staat in het huishoudelijk reglement.
- o Voor een kamp wordt de kampplaats tegen de prijs van €3.5 per persoon per dag (voor de eerste 40 personen) verhuurd, de overige personen betalen een prijs van €1 per persoon per dag. Dit bedrag dient ten laatste 10 dagen na het kamp betaald te worden. Een voorschot van €500 dient ten laatste 14 dagen na het ontvangen van het huurcontract betaald te worden. Na het aftrekken van gas, water, elektriciteit en schadevergoeding van de waarborg wordt de overschot teruggestort. Indien men met minder dan 30 personen komt zal er een vaste prijs van €100 per dag aangerekend worden.
- o Alle lokalen en terreinen zullen op de dag van aankomst in goede en nette staat ter beschikking gesteld worden. De huurder kan dit bij aankomst controleren. Eventuele tekortkomingen zullen geregistreerd worden.
- o Wanneer het lokaal en/of het terrein vuil achtergelaten wordt zal er een bedrag van €100 afgehouden van de waarborg.
- o De verhuurder verklaart te voldoen aan de eventueel in gemeentelijke reglementen gestelde verplichtingen.

### Artikel 2. De huurder

- o De huurder zal een verantwoord gebruik maken van de lokalen, de terreinen en het materieel overeenkomstig het huishoudelijk reglement dat als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd wordt.
- o De huurder zal de lokalen en terreinen bij vertrek achterlaten in de toestand waarin ze zich bij het begin van de verblijfsperiode bevonden. Indien hier niet aan voldaan wordt, kan een deel van, of geheel de waarborg worden ingehouden.
- o De huurder zal de schade door haar leden aangebracht, in gezamenlijk overleg met de verhuurder vergoeden.

- o Voor het gebruik van water, elektriciteit, gas en afval zal een kostprijs worden aangerekend. Deze bedraagt:  
 Voor water: 4,00 euro/ m<sup>3</sup>  
 Voor gas: 1 euro/ m<sup>3</sup>  
 Voor elektriciteit: 0,29 euro/ kWh  
 Voor afval: 50 euro per container (capaciteit ±600l)
- o De huurder zal een waarborg van **500 euro** door overschrijving betalen, ten laatste **14 dagen** na het ontvangen van het contract, op rekeningnummer BE55 7333 0300 0344 van KLJ Zondereigen, Zondereigen 65b, 2387 Baarle-Hertog, met vermelding van de naam van de groep en datum van de huurperiode en het contract terug te sturen.
- o Het saldo van de huurprijs van ..... **euro** wordt door overschrijving betaald voor .../.../..... (**datum**) op rekeningnummer BE55 7333 0300 0344 van KLJ Zondereigen. (in te vullen bij aankomst)
- o De huurder verbindt er zich toe zich te houden aan de bepalingen in het huishoudelijk reglement en verklaart met ondertekening van dit contract daarvan akte te hebben genomen.
- o De huurder verbindt er zich toe de lokalen van de andere vereniging (de voetbal) niet te betreden, tenzij enkel en alleen om te douchen of met uitdrukkelijke toestemming van die vereniging.
- o Niet gemelde schade wordt steeds ten laste van de laatste huurder gerekend. Kom dus steeds direct vastgestelde/gemaakte schade melden.

### Artikel 3. Annulering

Indien de huurder de huur schriftelijk annuleert tot een termijn van 8 weken voor de voorziene huurperiode, wordt de helft van de waarborgsom ingehouden. Wanneer de opzegging niet tijdig gebeurt, houdt de verhuurder de gehele waarborgsom bij wijze van schadevergoeding.

Deze overeenkomst werd opgemaakt in 2 exemplaren en wordt van kracht zodra de waarborgsom betaald is en 1 exemplaar ondertekend teruggezonden. Wanneer dit niet gebeurt binnen de 14 dagen, vervalt de huurovereenkomst.

Gelezen en goedgekeurd

---

**De verhuurder KLJ-Zondereigen,**

**De huurder,**

*Naam verantwoordelijke:*

*Naam verantwoordelijke:*

*Datum:*

*Datum:*

*Handtekening:*

*Handtekening:*